

売地

小野駅

更地渡し

土地面積
実測 201.57㎡

現況
建物有

引渡可能時期
相談



チェックポイント！

都市ガス, 上水道, 下水道, 側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	小野		
土地面積	実測 201.57㎡	私道面積 (共有持分)	13.47㎡
価格	1,400万円	坪単価	@22.97万円

物件所在地	京都府京都市伏見区醍醐上ノ山町		
交通	京都市営地下鉄東西線 小野 徒歩5分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	1種中高
建ぺい率	40%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	傾斜地		
建築条件			
現況	建物有		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 更地渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南4.3m 私道接面6.5m		
設備	都市ガス, 上水道, 下水道, 側溝		
備考	風致地区内 (建ぺい率40%・容積率200%) 宅地造成工事規制区域内		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69816007014

滋賀県知事免許(1)第3731号 〒524-0031 滋賀県守山市立入町241-3

株式会社ANA

TEL: 077-532-0090 FAX: 077-532-0091 定休日: 火曜日・水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 専属専任