

# 売地

## 松ノ馬場駅

現況渡し

土地面積  
公簿 639.00㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
相談

### 琵琶湖眺望！！

チェックポイント！

セットバック要(88.89㎡),都市ガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	松ノ馬場		
土地面積	公簿 639.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	1,500万円	坪単価	@7.77万円

物件所在地	滋賀県大津市坂本1丁目		
交通	京阪電鉄石山坂本線 松ノ馬場 徒歩7分		
土地権利	所有権	地目	田
都市計画	市街化区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	50%	容積率	80%
他の法令上の制限			
地勢	擁段		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	相談 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南2.0m 公道 接面40.0m		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道		
備考	実測面積(約629㎡) 道路後退面積(約88.89㎡) 有効面積(540.65㎡) 上下水・ガス引込無し。前面道路迄は有り。造成工事費用・農地転用別途必要。 利用駅2: JR湖西線 比叡山坂本 徒歩20分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69775729065

滋賀県知事免許(1)第3731号 〒524-0031 滋賀県守山市立入町241-3

## 株式会社ANA

TEL: 077-532-0090 FAX: 077-532-0091 定休日: 火曜日・水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様: 媒介