

# 売戸建住宅

守山駅

間取り  
4LDK

建物面積  
116.55㎡

築年月  
2007年11月

リフォーム済  
駐車2台可

## チェックポイント！

主要採光面：南西向き、全室2面採光、前面棟無、整形地、閑静な住宅街、追焚機能、トイレ2ヶ所、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、モニタ付インターホン、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー、庭、駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	守山
間取タイプ	4LDK
価格	3,390万円

物件所在地	滋賀県守山市千代町		
交通	J R東海道本線 守山 徒歩16分		
土地面積	公簿 150.08㎡	私道面積 (共有持分)	なし
	構造・規模	木造 2階建	
建物	面積	116.55㎡	
	間取内訳	和6 洋10・7・5 LDK 14	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	工業地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2007年11月	駐車場	
現況	空家	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南西5.0m 私道 接面10.9m 位置指定あり		
設備	追焚機能、トイレ2ヶ所、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、オープンキッチン、システムキッチン、グリル、食器洗浄乾燥機、浄水器、全居室収納、クローゼット、床下収納、都市ガス、電気、上水道、下水道、側溝、モニタ付インターホン、シャッター雨戸、火災警報器（報知機）、ルーフバルコニー、庭...		
備考	令和5年9月リフォーム済。 ※1階・2階トイレ新調 ユニットバス新調・洗面第新調 給湯器新調・クロス張替・和室畳表替えバルコニー塗装・ハウスクリーニング・CF張替 地勢：平坦		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69793787088

滋賀県知事免許（1）第3731号 〒524-0031 滋賀県守山市立入町241-3

株式会社ANA

TEL：077-532-0090 FAX：077-532-0091 定休日：火曜日・水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：媒介